

Čj. : 1953/2024-SŽ-OR BNO-Ř  
Sp.zn.: S1955/2024-SŽ-OR BNO-Ř  
CES: E639-S-298/2024

## SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená mezi smluvními stranami

### **Obec Sobíňov**

se sídlem: Sobíňov 200, 582 62 Sobíňov

identifikační číslo: 002 68 275

zastoupena: Milošem Starým, starostou

(dále jen jako „**budoucí povinný z věcného břemene**“)

a

### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

identifikační číslo: 709 94 234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: A 48384

zastoupena Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno, na základě pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 688/26

611 43 Brno

(dále jen jako „**budoucí oprávněný z věcného břemene**“)

### **Čl. I. Úvodní ustanovení**

1. Budoucí povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemku **p. p. č. 1212 v k.ú. Sobíňov**, obci Sobíňov (dále jen „služební pozemek“).
2. Oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem „**Vypracování PD – Oprava PZZ v km 25,452 trati Havlíčkův Brod – Rosice n.L.**“ (dále jen „stavba“), v jejímž rámci bude na služebním pozemku uloženo zabezpečovací kabelové vedení. Přibližný rozsah dotčení služebního pozemku je dán situací stavby, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. této smlouvy na služebním pozemku.
4. Budoucí oprávněný z věcného břemene je na základě ustanovení § 21 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, provozovatelem železniční dráhy uložené mimo jiné i na pozemku p. p. č. 1217 v k.ú. Sobíňov, a má právo hospodařit s majetkem státu, tedy objektem, který slouží potřebám provozovatele dráhy – s vedením dopravně technické infrastruktury.
5. Vedením dopravně technické infrastruktury se pro účely této smlouvy rozumí vedení energií, jakož i další zařízení s takovým vedením spojená, dále vedení sdělovacích, zabezpečovacích a datových kabelů a zařízení s nimi spojená, jakož i zařízení zabezpečovací, vedení vodovodní a kanalizační, dopravní plochy pro zajištění a umožnění manipulace se zbožím (nákladíště, čelní nebo boční rampy) a další zařízení dráhy, slouží-li tato vedení a zařízení potřebám a k zajištění činností provozovatele dráhy.

## **Čl. II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do dvanácti měsíců ode dne dokončení stavby smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene, popř. jeho právních nástupců či nabyvatelů služebného pozemku strpět na služebném pozemku ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene **služebnost inženýrské sítě** zahrnující právo na služebném pozemku **zřídit, provozovat, spravovat, udržovat, opravovat, upravovat, modernizovat zabezpečovací kabelové vedení** (dále jen „inženýrská síť“).

2. Služebnost inženýrské sítě v sobě bude zahrnovat právo budoucího oprávněného z věcného břemene po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat na služební pozemek pro potřeby kontroly, údržby, opravy, obnovy, modernizace uložené inženýrské sítě, a to i pro osoby, které budoucí oprávněný z věcného břemene k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří, a dále povinnost budoucího povinného z věcného břemene zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě.

3. Služebnost inženýrské sítě souvisí s provozem podniku budoucího oprávněného z věcného břemene, jehož předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu oprávněného z věcného břemene nebo jeho části, přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení věcného břemene na jeho nabyvatele. V případě zániku oprávněného z věcného břemene s právním nástupcem přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o věcném břemenu na jeho právního nástupce.

4. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene šetřit práva a oprávněné zájmy budoucího povinného z věcného břemene.

## **Čl. III. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene**

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do šesti měsíců ode dne ukončení stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebných pozemků.

2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě nejpozději do devadesáti dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. III.1. této smlouvy. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje poskytnout při uzavření smlouvy plnou součinnost.

3. V případě nesplnění povinnosti dle čl. III. odst. 1. ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene, vyzve k uzavření smlouvy budoucího oprávněného z věcného břemene budoucí povinný z věcného břemene, a to kdykoli po uplynutí lhůty dle čl. III. odst. 1.

## **Čl. IV. Úhrada za zřízení práv**

1. Věcné břemeno a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích dle této smlouvy budou zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně.

## **Čl. V. Ostatní ujednání smluvních stran**

1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajících věcnému břemenu a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabyvacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

**Čl. VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly odchýlně od ust. § 1788 odst. 1 občanského zákoníku tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nesplněním lhůty dle čl. II. odst. 1 a čl. III. této smlouvy nezaniká.
2. Tato smlouva obsahující bez příloh tři tištěné textové strany, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží tři vyhotovení smlouvy.
3. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Sobíňov dne 23.1.2024 usnesením č.

Přílohy: Příloha č. 1 kopie situace stavby

V Brně dne .....05.02.2024.....

V Sobíňově dne 24.1.2024.....

Za budoucího oprávněného z věcného břemene:      Za budoucího povinného z věcného břemene:

Správu železnic, státní organizaci

.....  
Ing. Libor Tkáč, MBA  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....  
Miloš Starý  
starosta

